

## PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IPTU 2009

ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO: 6,10% (IPCA-E/IBGE de 2008);

DATAS DE PAGAMENTO:

16 de janeiro de 2009: Pagamento de 2 ou mais parcelas com desconto de 7%;

19 de janeiro de 2009: Pagamento da 1ª parcela, sem desconto.

As demais parcelas (fevereiro a dezembro) vencem no dia 15 de cada mês.

Total de lançamentos efetuados em 2009: 679.593.

Categoria	Tipo	Quantitativo
Residencial	Apartamento	259.648
	Casa	189.571
	Barracão	37.247
	Vaga residencial	10.259
Não-Residencial	Sala	42.735
	Loja	47.561
	Galpão	11.677
	Vaga comercial	18.825
Territorial	Lote	62.070
Total	-X-X-X-X-	679.593

Total de lançamentos de 2008: 673.689 (variação de 6,08%)

Valores lançados:

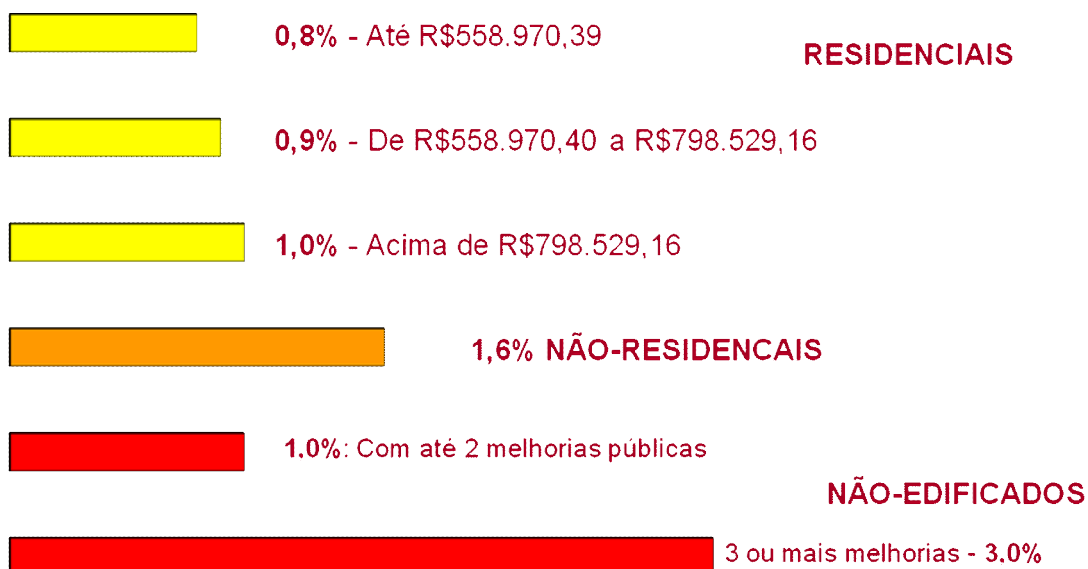
Tributo	Valor Lançado
IPTU	R\$515.307.710,02
TCR	R\$107.604.262,27
CCIP(somente para terrenos)	R\$5.135.113,59
TFAT	R\$1.044.157,19

TCR: Taxa de coleta de resíduos sólidos;

CCIP: Contribuição para o custeio de serviços de iluminação pública (no caso de imóveis edificadas, é cobrada na conta de energia elétrica);

TFAT: Taxa de fiscalização de aparelhos de transporte.

## FAIXAS DE ALÍQUOTAS:



## VALORES DA TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (TCR)<sup>1</sup>:

Imóveis com coleta em dias alternados: ..... R\$130,67

Imóveis com coleta diária: ..... R\$261,34

<sup>1</sup> Também corrigida pelo IPCA-E/IBGE de 2008

## RESUMO GERAL DE ISENÇÕES

### Isenção do IPTU e das Taxas

Casa e Apartamento P1, Barracão Ocupação Residencial	Valor Venal até R\$ 31.941,15	Nº de Beneficiados (Projetado) 39.000	Valor Total (Projetado) 8,9 milhões
Casa e Apartamento P2 Ocup. Exclusiv. Residencial	Valor Venal até R\$15.970,56		

### Isenção do IPTU

Casa e Apartamento P2 Ocupação Exclusivamente Residencial	Valor Venal de R\$15.970,57 até R\$20.761,73	Beneficiados (Projetado) 7.700	Valor Total (Projetado) 1,1 milhão
---	--	--------------------------------------	--

TIPO	IMÓVEIS	VALOR
EX COMBATENTES	462	363.175,33
IMÓVEL TOMBADO	1.650	3.829.923,05
FAVELA (ZEIS 1/3)	8.400	3.561.070,75
IMÓVEL DESAPROPRIADO	28	197.622,48
IMÓVEL DO FAR/PAR	4.061	1.391.112,93
RESEVA PARTICULAR ECOLÓGICA	5	87.637,20
IMISSÃO NA POSSE PELO PODER PÚBLICO EM RAZÃO DE DECRETO DE DESAPROPRIAÇÃO) (ART.8º, LEI Nº 5.839/90)	36	82.579,95
IMÓVEL ALUGADO/OCUPADO PELA PBH	226	1.269.863,72
REDUÇÃO DE ALÍQUOTA (IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO)	2.276	2.967.000,84
DESCONSIDERAÇÃO DA FONTE ALTERNATIVA DE ENERGIA LEI Nº 9.415/2007	2.021	1.773.712,68

TOTAL DE IMÓVEIS ISENTOS	VALOR DE RECEITA RENUNCIADA (R\$)
65.865	25.523.698,93

## ATENDIMENTO:

De 05 de janeiro a 05 de fevereiro de 2009, de 8h às 17h, de segunda a sexta feira, nos seguintes postos:

Centro-sul  
Colégio Imaco: Parque Municipal - Centro

Barreiro  
Rua José Brandão, 313 - Barreiro (antigo Correio)

Leste  
Rua Lauro Jacques, 20 - Floresta

Nordeste  
Av. Cristiano Machado, 555 – Bairro da Graça

Noroeste  
Rua Peçanha, 144 - Carlos Prates

Norte  
Rua Pastor Muryllo Cassete, 25 - São Bernardo

Oeste  
Av. Barão Homem de Melo, 282 - Nova Suíça

Pampulha  
Av. Antônio Carlos, 7596-A - São Luiz

Venda Nova  
Rua Padre Pedro Pinto, 1055 - Venda Nova

## Serviços Prestados Por Telefone

Disque IPTU: 3209-9077

Atendimento Eletrônico 24h

-----  
Alteração de Endereço de  
Correspondência: 3277-4398

Atendimento Personalizado 8h às 17h

## Serviços Prestados pela Internet

[www.fazenda.pbh.gov.br/iptu](http://www.fazenda.pbh.gov.br/iptu)

-Emissão de 2ª via de guia do IPTU 2009 (a partir de 31/12/2008, às 14h);

-Emissão de guia de Dívida Ativa ([www.fazenda.pbh.gov.br/gda](http://www.fazenda.pbh.gov.br/gda));

-Alteração de endereço de correspondência;

-Esclarecimento de dúvidas quanto ao lançamento do IPTU 2009.

## SERVIÇOS PRESTADOS NOS POSTOS DE ATENDIMENTO:

- Emissão de 2ª via de guia do IPTU 2009;
- Emissão de guia de Dívida Ativa;
- Alteração de endereço de correspondência;
- Esclarecimento de dúvidas quanto ao lançamento do IPTU 2009;
- Abertura de processo de revisão de lançamento.

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Somente o titular do imóvel constante do cadastro tributário, ou pessoa expressamente autorizada, poderá receber o atendimento, solicitar a revisão do lançamento ou pleitear benefício fiscal (isenção ou redução de alíquota);
- Em caso de CPF/CNPJ faltoso ou errado na guia, é possível fazer a retificação através do endereço [www.fazenda.pbh.gov.br/iptu/cpf\\_cnpj](http://www.fazenda.pbh.gov.br/iptu/cpf_cnpj);
- Qualquer pedido de revisão de padrão de acabamento ou de fatores de correção somente se justifica se o valor venal lançado para o imóvel não estiver de acordo com os preços praticados no mercado;
- As reclamações ou os pedidos de revisão de dados cadastrais podem estar sujeitos à apresentação de documentos e declarações. As indicações estarão disponíveis nos Postos de Atendimento;
- Para não perder o desconto, o contribuinte deve pagar o IPTU até 16 de janeiro de 2009, mesmo abrindo pedido de revisão. Se o lançamento for reduzido, a PBH restituirá o valor eventualmente pago a mais;
- Alteração de dados cadastrais de imóvel pode gerar variação de imposto que difere do índice geral aplicado, fato que não constitui aumento de IPTU.